

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"Специализированный застройщик" "Виноград"**

**УТВЕРЖДАЮ**  
Директор ООО СЗ "Виноград"



**СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ (СТО) № СТО № 1185 - «Работы  
внутренние отделочные и монтажные. Общие требования и  
организация»**

г. Горно-Алтайск  
2023г.

## **СТО 1185**

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведён, тиражирован и распространён в качестве официального издания без разрешения ООО СЗ «ВиноГрад».

## **ПРЕДИСЛОВИЕ**

Стандарт организации № 1185 - «Работы внутренние отделочные и монтажные (далее по тексту СТО) утвержден Приказом Директора ООО СЗ "ВиноГрад" №1 от «10» января 2023 г., дата введения в действие - «25» мая 2023 год.

## 1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

**1.1** Настоящий СТО устанавливает правила производства и приемки отделочных и монтажных работ при устройстве внутренних помещений, строящихся и эксплуатируемых крупнопанельных, монолитно-каркасных и жилых домов

**1.2** Настоящий СТО обязателен для применения на строящихся и эксплуатирующихся объектах: проектными организациями, техническими заказчиками, генеральными подрядчиками, субподрядными организациями, собственниками помещений, и обслуживающими организациями.

**1.3** Требования настоящего СТО должны быть включены в соответствующие разделы проектной документации.

**1.4** В соответствии с п.4 ст. 469 Гражданского кодекса РФ, а также согласно п. 1 ст. 7 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО СЗ «ВиноГрад» обязан передавать покупателю (участнику долевого строительства) объект (долевого строительства), качество которого соответствует условиям договора, требованиям регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

**1.5** Национальные стандарты и своды правил являются обязательными для применения исключительно в случае, если они включены в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985) утвержден Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

**1.6** Набор стандартов и правил, включенных в обязательный для применения Перечень национальных стандартов и сводов правил содержит минимально необходимые требования для обеспечения безопасности объектов строительства.

**1.7** Действующие нормативно-технические документы, не включенные в обязательный для применения Перечень национальных стандартов и сводов правил не применяются, обеспечивая при этом соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ.

**1.8** Целью настоящего СТО является формирование требований к выполнению и критерии качества СМР и отделочных работ при строительстве объектов.

**1.9** Задачами настоящего СТО является уточнение требований СП 71.13330-2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 и СП 29.13330.2011 Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (за исключением: Раздел 1 (пункт 1.1.), 5 (пункты 5.11 – 5.13, 5.15, 5.25)), не входящих в обязательный для применения. Перечень национальных стандартов и сводов правил, т.к. имеются несоответствия в допусках и отклонениях по выполнению работ с учетом использования при строительстве объектов бетонных изделий с категорией бетонной поверхности, определяемой по ГОСТ 13015-2012 Изделия бетонные и железобетонные для строительства. Общие технические требования. Правила приемки, маркировки, транспортирования и хранения (Переиздание):

Монтажные работы осуществляются в соответствии с СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции" (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 г. N 109/ГС), учитывая предельные отклонения от совмещения ориентиров при установке сборных элементов, а также отклонения законченных монтажных конструкций от проектного положения не должны превышать величин, приведенных в таблице 6.1 СП 70.13330.2012. (строки: 3.1, 8, 9, 11.1, 11.3, 12).

**1.10** Принятие настоящего СТО исключают применение необязательных СП 71.13330-2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 и СП 29.13330.2011 Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (за исключением: Раздел 1 (пункт 1.1.), 5 (пункты 5.11 – 5.13, 5.15, 5.25)), не входящих в обязательный для применения Перечень национальных стандартов и сводов правил.

**1.11** Положения настоящего СТО не влияют на обеспечение следующих видов безопасности объекта строительства:  
- механической безопасности;

- пожарной безопасности;
- безопасность условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях для здоровья человека (биологическую, химическую, радиационную);
- безопасности условий пользования (электробезопасность, термобезопасность);
- доступность зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения;
- энергетической эффективности зданий и сооружений;
- безопасность уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.

Положения настоящего СТО не противоречат требованиям нормативно-технической документации, включенной в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (утв. постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. N 1521) и нормам ч.4 ст. 16.1. Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

**1.12** Внутренняя отделка внутренних помещений (квартир) производится только в случае, если она предусмотрена договором долевого участия, договором купли-продажи.

## 2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

Указанные ниже нормативные документы применены при разработке данного стандарта.

- 2.1** Градостроительный кодекс РФ (далее ГрК)
- 2.2** Федеральный закон от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее - ФЗ-384)
- 2.3** Федеральный закон от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - ФЗ-214);
- 2.4** Постановление Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985 Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- 2.5** Приказ от 2 апреля 2020 года N 687 Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- 2.6** ГОСТ Р 1.4-2004 Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты организаций. Общие положения
- 2.7** ГОСТ Р 58941-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения»
- 2.8** ГОСТ 13015- 2012 «Изделия бетонные и железобетонные для строительства»
- 2.9** СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии" (с изменениями N1,2)»
- 2.10** СП 29.13330.2011 «СНиП 2.03.13-88 Полы»
- 2.11** СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»
- 2.12** СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий(с изменением N1)»
- 2.13** СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции (с изменением N1,3)»
- 2.14** СП 71.13330-2017 «СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия зданий (с изменением N1)».

Примечание.

При пользовании настоящим стандартом необходимо проверить действие ссылочных документов в информационной системе общего пользования - на официальных сайтах национального органа Российской Федерации по стандартизации, в сети Интернет или по ежегодно издаваемым информационным указателям, опубликованным по состоянию на 1 января текущего года. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим стандартом следует руководствоваться новым (измененным документом). Если ссылочный

документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

### 3. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем своде правил применены термины по ГОСТ 31189, СП 17.13330, СП 29.13330, СП 61.13330.

**Инструкция по эксплуатации объекта (жилого помещения)** - документ, входящий в состав технической документации, содержащий необходимую и достоверную информацию о правилах и условиях эффективного и безопасного использования объекта, о сроке службы объекта и входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий (ФЗ-214).

Инструкция по эксплуатации объекта передается застройщиком (техническим заказчиком) собственникам объекта после сдачи объекта в эксплуатацию.

**Методика выполнения измерений** - установленная логическая последовательность операций и правил при измерении, выполнение которых обеспечивает получение результатов измерений в соответствии с принятыми методами измерений (п.3.1 ГОСТ 8.010-2013).

Методы измерений определяются по ГОСТ 26433.0-85, в соответствии с характером объекта и измеряемыми параметрами.

**Отделочные работы** - комплекс работ, связанных с наружной и внутренней отделкой зданий и сооружений с целью повышения их эксплуатационных и эстетических качеств.

В дополнительных разделах стандарта регламентируются внутренние отделочные работы, к которым относятся: отделка помещений, устройство полов, подвесных потолков, а также установка окон, витражей, дверей.

**Окно** — элемент стеновой или кровельной конструкции, предназначенный для сообщения внутренних помещений с окружающим пространством, естественного освещения помещений, их вентиляции, защиты от атмосферных, шумовых воздействий и состоящий из оконного проема, оконного блока, системы уплотнения монтажных швов.

**Оконный проем** — проем в стене (кровли) для монтажа одного или нескольких оконных блоков, конструкция которого предусматривает также установку монтажного уплотнения.

**Отлив, дождезащитный профиль** — деталь, предназначенная для отвода дождевой воды.

**Регулируемое проветривание** — обеспечение вентиляции помещений с различной кратностью воздухообмена путем конструктивных решений открывающихся элементов изделий (створка с регулируемым ограничителем открывания, клапан, форточка).

**Щелевое проветривание** — ограниченное проветривание помещения через фиксированный зазор в притворе слегка приоткрытого створчатого элемента (площадь открывания не более 0,1 м<sup>2</sup>).

Примечание — Щелевое проветривание при откидном способе открывания обеспечивает проникновение воздуха через верхнюю половину створки и может быть приравнено к проветриванию при помощи форточки

**Самовентиляция** — саморегулирующаяся вентиляция, система ограниченного воздухообмена через каналы камер профилей или черезвстроенные в оконные блоки саморегулирующиеся климатические клапаны с целью регулирования влажности воздуха в помещении.

**Строительно-техническая экспертиза** - исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки.

Строительно-техническая экспертиза проводится по решению суда независимой экспертной организацией в случае обращения собственника в суд с иском к застройщику (техническому заказчику) в течении гарантийного срока эксплуатации объекта, либо по инициативе застройщика (технического заказчика) в случае досудебного спора с собственником о причинах возникновения недостатков.

### 4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1 **Взаимодействие застройщика (технического заказчика) с собственником объекта в период гарантийного срока эксплуатации.**

**4.1.1** Взаимодействие застройщика (технического заказчика) с собственником объекта в период гарантийного срока эксплуатации регламентируется в Инструкции, а также в договоре участия в долевом строительстве или в договоре купли-продажи. В этих документах устанавливаются, в том числе и положения по взаимодействию застройщика (технического заказчика) с собственником объекта в случае выявления недостатков (дефектов) в период гарантийного срока эксплуатации, которые предусматривают:

- безвозмездное устранение застройщиком (техническим заказчиком) недостатков (дефектов), выявленных собственником объекта в период гарантийного срока эксплуатации, в случае подтверждения и принятия их застройщиком (техническим заказчиком);
- участие застройщика (технического заказчика) и собственника объекта в проведении строительно-технической экспертизы, составлении заключения специалиста относительно качества выполненных на объекте работ, а также любых иных исследований, проводимых собственником объекта, касающихся его качества.

**4.1.2** Участие застройщика (технического заказчика) и собственника объекта в проведении строительно-технической экспертизы должны быть регламентированы в документах, обозначенных в п.4.1.1 настоящего раздела, и предусматривают ниже перечисленные действия:

- собственник объекта своевременно, не менее чем за 5 рабочих дней до предполагаемой даты, извещает застройщика (технического заказчика) о дате проведения осмотра, строительно-технической экспертизы, составлении заключения специалиста относительно качества выполненных на объекте работ, а также любых иных исследований, проводимых собственником объекта, касающихся его качества (далее по тексту исследований);
- собственник объекта до начала проведения исследований информирует независимую экспертную организацию о методике выполнения измерений, требования к которой установлены в данном СТО;
- застройщик (технический заказчик) участвует в проведении исследований и контролирует применение методики выполнения измерения с использованием поверенных средств измерения в соответствии с данным СТО.

**4.1.3** Для выявления и оценки выявленных отклонений от норм данного стандарта необходимо привлекать специалиста, соответствующего требованиям Проффессионального стандарта «Специалист в области оценки качества и экспертизы для градостроительной деятельности», утверждённого приказом Министерства труда Российской Федерации №264н от 30.05.2016 г., соответствующей должности (профессии, специальности), либо специалист должен быть внесён в национальный реестр специалистов в области строительства и проектирования.

**4.1.4** Любые исследования, проводимые специалистом, не соответствующим по должности(профессии, специальности) указанным выше требованиям не могут быть надлежащим доказательством при рассмотрении споров о качестве объекта, в случае выявления недостатков (дефектов) в период гарантийного срока эксплуатации.

**4.1.5** Гарантийный срок эксплуатации не распространяется в случае нарушения и несоблюдения требований собственником и/или эксплуатирующей организацией Инструкции по эксплуатации, а также ряда нормативных и специальных документов в части правил эксплуатации, среди которых:

- СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения (с Изменениями N 1, 2)»
- СП 336.1325800.2017 «Системы вентиляции и кондиционирования воздуха. Правила эксплуатации»
- СП 347.1325800.2017 «Внутренние системы отопления, горячего и холодного водоснабжения. Правила эксплуатации».
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения (Изменения N 2, 3, 4)»
- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»
- прочие специальные инструкции и правила эксплуатации, разработанных заводами-изготовителями строительных конструкций и материалов, применяемых при строительстве здания или сооружения.

**4.2** Организация деятельности застройщика (технического заказчика) при производстве работ.

4.2.1 Застройщик (технический заказчик) устанавливает требования к составу, содержанию и качеству работ в задании на проектирование объекта капитального строительства.

4.2.2 Застройщик (технический заказчик) осуществляет входной контроль подготовленной проектной документации на соответствие ее заданию на проектирование.

4.2.3 После утверждения проектной документации, застройщик (технический заказчик) устанавливает требования к составу, содержанию и качеству работ для подготовки рабочей документации.

4.2.4 Застройщик (технический заказчик) осуществляет входной контроль подготовленной рабочей документации на соответствие ее заданию на проектирование.

4.2.5 Выполнение работ осуществляется генподрядчиком (подрядчиком) в соответствии с рабочей документацией по договору строительного подряда, заключенного с застройщиком (техническим заказчиком) в установленном порядке.

4.2.6 Для обеспечения качества работ генподрядчик (подрядчик) разрабатывает ППР и (или) соответствующие технологические карты на выполнение работ и (или) схемы операционного контроля качества, которые согласовывает с застройщиком (техническим заказчиком) в порядке, предусмотренном договором строительного подряда.

4.2.7 При осуществлении строительного контроля работ в процессе строительства объекта застройщик (технический заказчик) должен регулярно:

- проверять соответствие применяемых строительных материалов и изделий требованиям нормативных документов, предусмотренных проектной и рабочей документацией;
- проверить наличие согласованных и утвержденных ППР и (или) технологических карт, и (или) схем операционного контроля качества, содержащих требования к качеству, организации и технологии выполнения работ, в случае если это необходимо;
- регулярно проверять выполнение подрядчиком операционного контроля качества работ в соответствии с технологическими картами и (или) схемами операционного контроля качества, а также достоверность документирования его результатов в соответствующих журналах и актах.

4.2.8 Выбор материалов следует осуществлять с учетом требований проектной документации по обеспечению их прогнозируемого срока службы (долговечности) для данного региона строительства.

4.2.9 Замена предусмотренных проектной документацией материалов допускается только при согласовании с техническим заказчиком и проектной организацией и, в соответствии с Градостроительным кодексом при необходимости согласовано с экспертизой.

4.2.10 Производство отделочных работ на строительной площадке следует вести согласно требованиям настоящего стандарта, проектной и рабочей документации.

4.2.11 Производство работ с применением средств малой механизации следует выполнять в соответствии с технологической картой производства работ с учетом рекомендаций производителя материала и оборудования.

4.2.12 Производство работ при температуре в помещении ниже +5 °С следует выполнять с применением специализированных составов или противоморозных добавок в соответствии с технологической картой производства работ и при обязательном подтверждении соответствия его технических характеристик для температурно-влажностного режима строительного объекта.

4.2.13 До начала производства работ должны быть выполнены и приняты все предшествующие им строительные-монтажные работы.

4.2.14 Производство работ в случаях, когда их выполнение полностью или частично скрывает результаты предшествующих строительным-монтажным работ, допускается только после проверки правильности выполнения работ по устройству закрываемых элементов конструкций или материалов с составлением акта освидетельствования скрытых работ.

При устройстве многослойных покрытий акты освидетельствования скрытых работ должны быть оформлены по устройству каждого из нижних слоев (акт составляется на каждый слой).

4.2.15 Учет выполнения работ должен вестись в общем или специальном журнале учета выполнения работ.

4.2.16 Выявленные в процессе производства работ нарушения, а также меры по их устранению подлежат обязательной фиксации и предписанию контроля качества.

4.2.17 Приемка выполненных работ должна осуществляться с составлением соответствующего акта приемки выполненных работ.

## 5. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ РАБОТАМ

5.1 Отделочные работы в помещениях следует проводить при температуре в помещении от +5 °С до +30 °С, относительной влажности воздуха не более 80%, если иное не указано производителем материала. Данный температурно-влажностный режим в помещении необходимо поддерживать круглосуточно в течение всего периода производства отделочных работ и не менее чем за 2 сут. до начала и 12 сут. после окончания работ.

5.2 Требования к качеству железобетонных изделий заводского изготовления применяются в соответствии с проектной документацией и сертификатами качества на соответствующие изделия.

5.3 Требования к монтажу железобетонных изделий в соответствии с СП 70.13330.2012.

5.4 Требования к стыковочным элементам железобетонных изделий - в соответствии с узлами типовой серии и типовыми технологическими картами.

5.5 До начала отделочных работ должны быть выполнены и приняты следующие работы:

- устроены гидро, тепло слои, а также выполнены выравнивающие стяжки перекрытий (там, где это предусмотрено проектом);
- проведена заделка швов между блоками и панелями;
- заделаны и изолированы места сопряжений оконных, дверных и балконных блоков;
- остеклены световые проемы;
- смонтированы закладные изделия.

5.6 Прочность строительного основания должна быть не менее прочности отделочного покрытия и соответствовать требованиям проектной документации.

5.7 Перед нанесением каждого последующего слоя необходимо провести обеспыливание обрабатываемой поверхности и, при необходимости, обработать основание грунтовочным составом для снижения или выравнивания его впитывающей способности.

5.8 Предварительную обработку основания следует проводить с помощью грунтовочных составов заводского изготовления на основе водорастворимых полимеров, допускается применение материалов на другом связующем по рекомендации производителя материала покрытия. Тип грунтовки для обработки основания подбирают согласно требованиям, представленным в Таблице 1.

Таблица 1

Типы грунтовочных составов

Тип грунтовочного состава	Назначение	Область применения
ГС 1	Снижение впитывающей способности основания	Для обработки сильно впитывающих (гигроскопичных) оснований
ГС 2	Выравнивание впитывающей способности основания	Для обработки оснований, выполненных из разнородных материалов
ГС 3	Укрепление слабых оснований	Для обработки осыпающихся и мелящих оснований
ГС 4	Подготовка гладких невпитывающих оснований	Для обработки оснований, выполненных из монолитного или сборного железобетона. Включают в свой состав минеральные наполнители для придания поверхности шероховатости
ГС 5	Создание разделительного слоя между основанием и покрытием	Применяются для обработки оснований, имеющих низкую адгезию к материалу покрытия, или для создания защитного слоя между плохо совместимыми материалами
ГС 6	Предотвращение коррозии	Применяются для обработки бетона и арматуры при производстве ремонтных работ, также подходят для обработки



		металлических элементов на фасадах зданий, в том числе закладных деталей
ГС 7	Подготовка поверхности под окраску или декоративную отделку	Применяются для обработки оснований перед окраской или декоративной отделкой, могут изготавливаться из материала покрытия путем его разведения
ГС 8	Грунтовочные составы специального назначения	Входят в состав системы отделочных или покрытий, применяются согласно инструкции производителя

**5.9** Грунтовочные составы следует наносить с помощью валика или кисти, допускается нанесение с помощью средств малой механизации, либо нанесение поточным методом в заводских условиях непосредственно на железобетонные изделия.

**5.10** При производстве работ с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов необходимо соблюдать требования проекта.

## 6. ПРОИЗВОДСТВО ШТУКАТУРНЫХ РАБОТ

**6.1** Проведение штукатурных работ предусматривается по поверхности конструкций и элементов кирпичных либо блочных перегородок, обозначенных в проектной документации.

**6.2** Железобетонные поверхности панелей оштукатуриванию не подлежат. Непосредственно обрабатываются штукатурными составами узлы (стыки) примыкания железобетонных панелей с последующей обработкой шпатлёвочными составами. По стеновым панелям выполняются шпатлёвочные работы.

**6.3** Перед началом производства штукатурных работ необходимо провести проверку соответствия основания требованиям Таблицы 2. В случае установления наличия недостатков основания необходимо принять меры для их устранения.

Таблица 2

Требования к проверке и подготовке основания перед началом производства штукатурных и шпатлёвочных работ

Контролируемый параметр	Описание	Контроль (метод, объем, допустимое отклонение)	Меры по устранению дефектов
Наличие инородных веществ и включений на поверхности	Проверяют на наличие: - инородных веществ на поверхности основания (грязь, брызги раствора, остатки древесины от опалубки, сажа и др.); - известковые высолы на поверхности	Сплошной визуальный осмотр, наличие инородных веществ в соответствии с категорией поверхности	Удалить механическим способом или придать шероховатость (металлической щеткой, скребком или пескоструйным оборудованием и др.)
Запыленность основания	Проводят по поверхности рукой и устанавливают наличие пыли и грязи	Сплошной визуальный осмотр, наличие пыли и грязи не допускается	Удаляют пыль и грязь
Поверхностная прочность основания	Проводят по основанию острым краем металлического инструмента (шпатель, кельма и т.д.), при этом отмечают откалывание, осыпание. Отслаивание определяют методом	Инструментальный, не менее пяти измерений на каждые 100 м <sup>2</sup> поверхности, осыпание не допускается	Отслаивающиеся участки необходимо удалить. Слабые основания очищают до прочного слоя и (или) наносят грунтовочный состав ГСЗ по табл.1

плавного очертания	(высотой) до 3 мм	менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 м <sup>2</sup> не более 3 мм на 1 м, но не более 8 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 м <sup>2</sup> , журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектной величины	Не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 7 мм	

6.11 Данные Таблицы 4 не распространяются на участки стыковых элементов конструкций в пределах 0,3 м от стыкуемого элемента.

6.12 Декоративные отделочные работы выполняют в соответствии с проектной документацией.

## 7. ПРОИЗВОДСТВО ШПАТЛЕВОЧНЫХ РАБОТ

7.1 При производстве шпатлёвочных работ необходимо провести проверку соответствия основания требованиям, представленным в Таблице 3. В случае установления наличия недостатков основания необходимо принять меры для их устранения, а также защитить основание от попадания прямых солнечных лучей в момент нанесения и до полного высыхания шпатлёвочного покрытия.

7.2 Нанесение шпатлевок допускается на строительные основания температурой от +5 °С до +30 °С, если иное не установлено производителем материала.

7.3 Готовые к применению шпатлёвочные составы применяют согласно инструкции производителя.

7.4 Перед нанесением шпаклевочного состава необходимо убедиться, что основание является чистым, сухим и крепким. Шпаклевочные составы наносят шпателем, при этом сначала заполняют впадины, трещины и неровности, а затем наносят основной слой и выравнивают стальным шпателем. При необходимости после схватывания шпатлевка шлифуется.

7.5 После проведения шпаклевочных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям СП 71.13330-2017 и удовлетворять требованиям, представленным в таблице 3.

Таблица 3

Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
K1	Поверхности, к декоративным свойствам которых требования не предъявляются (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ различными типами плиток и листовых материалов)	Допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента глубиной не более 8 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются (контроль не проводится)
K2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 см <sup>2</sup> , нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения	Допускается наличие царапин, раковин, задиров глубиной не более 5 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются (контроль проводят при необходимости доведения

	структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев	качества поверхности до категории К3
К3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются, но они должны быть значительно меньше, чем при качестве поверхности категории К2 (контроль проводят при необходимости)
К4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев).  Рекомендуется при установке бокового освещения	Не допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)

## 8. ПРОИЗВОДСТВО ОБЛИЦОВОЧНЫХ РАБОТ

**8.1** Облицовку поверхностей необходимо выполнять согласно требованиям проектной и рабочей документации.

**8.2** Облицовку стен, колонн, пилястр интерьеров помещений следует выполнять перед устройством покрытий пола.

**8.3** Материалы, применяемые для крепления облицовочных плит по клеевой прослойке, должны соответствовать:

- ГОСТ Р 56387-2018 - для плиточных клеев на цементном вяжущем;
- техническим условиям производителя - для мастик и дисперсных клеев.

**8.1** Требования к категории поверхности устанавливаются в зависимости от размера штучных элементов облицовки. Устройство облицовки по клеевой прослойке рекомендуется на основаниях с качеством поверхности категорий К1 по Таблице 4.

**8.2** Отделку участка и всей поверхности интерьера облицовочными изделиями разных цвета, фактуры, текстуры и размеров следует проводить с подбором всего рисунка поля облицовки в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации.

**8.3** После облицовки поверхности из плит и изделий должны быть очищены от наплывов раствора и мастики немедленно, при этом поверхности из непитьвающих материалов промывают горячей водой, поверхности из впитывающих материалов обрабатывают специальными составами.

**8.4** Швы облицовки (допуски на отклонения по толщине шва и стыковке элементов) должны соответствовать требованиям производителя плиточных материалов либо технологической карте на облицовочные работы. Через сутки после твердения или полимеризации

материалов (допускается сокращение технологической паузы, если это предусмотрено ППР или требованием производителя материала клеевой прослойки), применяемых для устройства облицовки, швы должны быть заполнены специальными шовными материалами. Перед началом выполнения работ по заполнению швов облицовки необходимо убедиться в совместимости состава затирки с камнем облицовки.

**8.5** Толщина клеевой прослойки из раствора и мастики не должна превышать значения, установленного производителем материала в технической документации.

**8.6** При производстве облицовочных работ должны быть соблюдены требования, представленные в Таблице 4.

Таблица 4

Требования к облицовочным покрытиям из керамических изделий

Облицованная поверхность	Параметры и требуемые значения				
	Отклонения от вертикали, мм на 1 м длины, не более	Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали, мм на 1 м длины, не более	Несовпадения профиля на стыках архитектурных деталей и швов, мм на 1 м, не более	Неровности плоскости облицовки (при контроле двухметровой рейкой), мм, не более	Отклонения ширины шва, мм, не более
- внутренняя облицовка в местах общего пользования	5 (8 на этаж)	4	3	20 (Измерения с отступом 0,2м от стыковых участков)	+/- 1,5
Контроль (метод, объем, вид регистрации)	Измерительный, не менее пяти измерений на 50 - 70 м <sup>2</sup> поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал работ		Измерительный, не менее пяти измерений на отдельном 70 - 100 м <sup>2</sup> поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром, журнал работ		

## 9. ПРОИЗВОДСТВО МАЛЯРНЫХ РАБОТ

**9.1** Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям Таблицы 4. Требования к категории поверхности - согласно Таблице 5.

**9.2** Перед началом производства малярных работ необходимо обеспечить защиту поверхности (вплоть до высыхания состава) от действия прямых солнечных лучей.

**9.3** Грунтовочные и малярные составы следует наносить в соответствии с инструкцией производителя. Огрунтовку поверхности проводят перед окраской поверхности малярным составом. Нанесение малярного слоя проводят после высыхания грунтовочного состава.

**9.4** Малярные составы наносят сплошным слоем с соблюдением требований ППР, технологических карт и рекомендаций производителя. Нанесение следующего слоя проводят после высыхания предыдущего. Флейцевание или торцевание красочного состава следует проводить по свеженанесенному составу. Не допускается использовать для флейцевания мокрый инструмент.

**9.5** Приемка малярных работ осуществляется сплошным визуальным осмотром с учетом требований к окрашенным поверхностям, приведенных в Таблице 5.

Таблица 5

Требования к качеству выполненных малярных работ

Технические требования	Допустимые отклонения
------------------------	-----------------------

Поверхности, окрашенные вододисперсионными красками	
Отличия по цвету	В пределах одного тона по каталогу (палитре) производителя
Полосы, пятна, подтеки, брызги	Допускаются незначительные, площадью не более 10% от площади элемента
Исправления, выделяющиеся на общем фоне	Допускаются незначительные, площадью не более 10% от площади элемента
Поверхности, окрашенные безводными составами	
Отличия по цвету	В пределах одного тона по каталогу (палитре) производителя
Поверхности, окрашенные лаками	
Следы лака на тампоне (после высыхания)	Не допускаются

9.6 В местах сопряжений поверхностей, окрашенных в различные цвета, искривления линии окраски допускаются незначительные (если иное не указано в проектной документации).

Возможны иные виды внутренней отделки, если это предусмотрено договором. При этом качество готовых отделочных покрытий должно соответствовать требованиям данного стандарта.

В процессе эксплуатации здания (помещения), при естественной осадке основания (фундаментов) вновь построенного здания (до прекращения осадки, как правило в течение 2-5 лет, в зависимости от геологии основания), при механическом повреждении отделочных поверхностей, при не соблюдении температурно-влажностного режима помещения возможны появление трещин, короблений, пятен ржавчины от арматуры, отслоений - требования к качеству обойных работ не предъявляются, недостатки относятся к малозначительным, существенно не влияют на использование жилого помещения по назначению, не влияют на долговечность и безопасность.

**Дефекты, связанные с эксплуатацией здания (помещения) устраняются в соответствии требованиями Приложения А.**

## 10. УСТРОЙСТВО ПОЛОВ

### 10.1 Общие требования

10.1.1 Работы по устройству полов следует выполнять в соответствии с проектной и организационно-технологической документацией, а также требованиями настоящего свода правил.

10.1.2 При устройстве полов по плитам перекрытий и настилам следует учитывать дополнительные нагрузки от материалов, инструмента и оборудования, размещение которых следует осуществлять только в местах, предусмотренных организационно-технологической документацией.

10.1.3 Устройство полов допускается при температуре укладываемых элементов и материалов пола, а также воздуха в помещении и на уровне пола, °С, не ниже:

+10 - при устройстве покрытий из полимерных материалов; эту температуру следует поддерживать в течение не менее суток после окончания работ;

+10 - при устройстве элементов пола из ксилолита и смесей, в состав которых входит жидкое стекло; эту температуру следует поддерживать до приобретения уложенным материалом прочности не менее 70% проектной;

+5 - при устройстве элементов пола с применением битумных мастик и их смесей, в состав которых входит цемент; эту температуру следует поддерживать до приобретения материалом прочности не менее 50% проектной; при устройстве покрытий полов с упрочненным верхним слоем температура должна быть на 5 °С выше указанной минимальной;

+5 - при устройстве элементов пола с применением сухих смесей на основе гипсового, цементного, смешанного вяжущего; эту температуру следует поддерживать до высыхания слоя (влажность затвердевшего слоя не более 6%);

0 - при устройстве элементов пола из грунта, гравия, шлаков, щебня и штучных материалов без приклейки к нижележащему слою или по песку.

*Требования к температуре воздуха и основания могут быть скорректированы согласно рекомендациям производителя материала.*

**10.1.4** При устройстве полов на неутепленных перекрытиях температура воздуха в нижерасположенном помещении должна быть не ниже указанной.

**10.1.5** Для ускоренного твердения смесей с применением цемента и других материалов, приобретающих прочность после укладки пола, конструкции пола необходимо выполнять и выдерживать до набора проектной прочности при температурах на 5-10 °С выше указанных минимальных.

**10.1.6** Подстилающие слои, прослойки, стяжки и монолитные покрытия на цементном вяжущем следует в течение не менее 7 суток после укладки выдерживать во влажных условиях, под слоем водоудерживающего материала, если иное не предусмотрено производителем материала.

**10.1.7** Устройство полов с помощью средств малой механизации следует выполнять в соответствии с технологической картой производителя материала и инструкцией производителя оборудования.

## **10.2 Подготовка нижележащих элементов пола**

**10.2.1** Обеспыливание поверхности необходимо выполнить перед нанесением на поверхность грунтовочных составов, клеевых прослоек под рулонные и плиточные полимерные покрытия и мастичных составов для сплошных (бесшовных) полов.

**10.2.2** Огрунтовка поверхностного слоя должна быть выполнена на всей поверхности без пропусков перед нанесением на нижележащий элемент строительных смесей, мастик, клеев и др. (на основе битума, синтетических смол и водных дисперсий полимеров) составом, соответствующим материалу смеси, мастики или клея.

**10.2.3** Увлажнение поверхностного слоя элементов пола из бетона и цементно-песчаного раствора следует выполнять до укладки на них строительных смесей из цементных вяжущих. Увлажнение проводят до окончательного впитывания воды. При укладке смесей на гипсовом вяжущем основание должно быть сухим (влажность не более 6%) и обработанным грунтовочным составом (рекомендуется ГС 1 по Таблице 1). Укладку смесей следует проводить после полного высыхания грунтовочного состава, если иное не указано производителем материала.

## **10.3 Устройство стяжек (если предусмотрено проектом)**

**10.3.1** Монолитные стяжки из бетона, асфальтобетона, цементно-песчаного раствора и сборные стяжки из древесноволокнистых плит следует выполнять с соблюдением правил по их устройству.

**10.3.2** Поризованные, самовыравнивающиеся стяжки и выравнивающие слои (прослойки) на гипсовом, цементном, смешанном вяжущем следует укладывать сразу на расчетную толщину, указанную в проекте.

**10.3.3** Стяжка не должна иметь выбоин и трещин. Допускается наличие трещин шириной раскрытия до 1,5 мм, раковин диаметром не более 10 мм.

**10.3.4** Не предусмотрено воздействие ударов по поверхности пола, повреждения и динамическое воздействие тяжелыми предметами, мебелью и т.д.

**10.3.5** При устройстве стяжек должны быть соблюдены требования, представленные в Таблице 6.

Таблица 6

Требования при устройстве стяжек

Технические требования	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Стяжки, укладываемые по звуко прокладкам или засыпкам, в местах примыкания к стенам, перегородкам и другим конструкциям, необходимо уложить с зазором шириной не менее 10 мм на всю толщину стяжки и заполнить аналогичным звуко материалом. Монолитные стяжки должны быть изолированы от стен и перегородок полосами из гидро материалов и демпферными лентами	Визуальный и измерительный, всех мест примыканий, журнал работ
Торцевые поверхности уложенного участка монолитных стяжек после снятия маячных или ограничительных реек перед укладкой смеси в смежный участок стяжки должны быть огрунтованы или увлажнены, а рабочий шов	Визуальный, не реже четырех раз в смену, журнал работ

заглажен так, чтобы он был незаметен	
Заглаживание поверхности монолитных стяжек следует выполнять до схватывания смесей	Визуальный, всей поверхности стяжек, не реже четырех раз в смену, журнал работ
Заклеивание стыков сборной стяжки должно быть выполнено по всей длине стыков согласно проектному решению	Визуальный, всех стыков, журнал работ
Укладку доборных элементов между сборными стяжками на цементных и гипсовых вяжущих следует проводить с зазором шириной 10-15 мм, заполняемым смесью, аналогичной материалу стяжки. При ширине зазоров между плитами сборной стяжки и стенами или перегородками менее 0,4 м смесь должна быть уложена по сплошному звукоизоляционному слою	Визуальный и измерительный, всех зазоров, журнал работ

#### 10.4 Устройство гидроизоляции (если предусмотрено проектом)

**10.4.1** Гидроизоляцию выполняют в соответствии с требованиями проектной документации. Гидроизоляция может быть выполнена из битумных, наклеиваемых на мастику рулонных материалов, битумных рулонных наплавливаемых и самоклеящихся материалов, полимерных рулонных материалов, битумных и битумно-полимерных мастик, гидроизолирующих растворов на основе цемента, водных растворов полимеров и полимерных мастичных материалов, в том числе наносимых методом напыления. Гидроизоляцию следует выполнять по бетонной подготовке, стяжке или плите перекрытия в соответствии с разделом 5, настоящим разделом и СП 28.13330.2017.

**10.4.2** Выполненная гидроизоляция должна подлежать защите от механических повреждений при устройстве последующих слоев пола, в качестве которой следует применять цементно-песчаную стяжку или листы, в том числе профилированные, из полиэтилена высокой плотности.

**10.4.3** Поверхность битумной гидроизоляции перед укладкой на нее покрытий, прослоек или стяжек, в состав которых входят цемент или жидкое стекло, следует покрыть горячей битумной мастикой с втапливанием в нее сухого крупнозернистого песка с соблюдением параметров по Таблице 7.

Таблица 7

#### Требования к устройству гидроизоляции

Технические требования	Предельные отклонения	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Температура битумной мастики при нанесении 160 °С	+20 °С	Измерительный, каждой партии, приготовленной для нанесения мастики, журнал работ
Температура песка 50 °С	+10 °С	Измерительный, каждой порции песка перед его нанесением, журнал работ
Толщина слоя битумной мастики 1,0 мм	+0,5 мм	Измерительный, не менее трех измерений на каждые 50 - 70 м <sup>2</sup> поверхности гидроизоляции, акт освидетельствования скрытых работ

#### 10.5 Требования к промежуточным элементам пола (если предусмотрено проектом)

Прочность материалов, твердеющих после укладки, должна быть не менее проектной. Допустимые отклонения при устройстве промежуточных элементов пола приведены в Таблице 8.

Таблица 8

#### Требования к промежуточным элементам пола

Технические требования	Предельные отклонения	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой		Измерительный, по ГОСТ 26433.2-94; не менее пяти измерений в одном

<p>поверхностью элемента пола:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежестких подстилающих слоев</li> <li>- бетонных подстилающих и выравнивающих слоев под устройство гидроизоляционного слоя</li> <li>- бетонных подстилающих и выравнивающих слоев под покрытия других типов</li> <li>- стяжек и выравнивающих слоев под покрытия из полимерных материалов, защитного полимерного покрытия пола, покрытия из штучных элементов на основе древесины</li> <li>- бетонных подстилающих слоев и стяжек под покрытия из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон, поливинилхлоридных плиток, паркетных покрытий, ламината и мастичных полимерных материалов</li> <li>- стяжек и выравнивающих слоев под покрытия других типов</li> <li>- стяжек и выравнивающих слоев под облицовку крупноформатной плиткой (более 1 м<sup>2</sup>)</li> </ul>	<p>Не более 20 мм Не более 15 мм</p> <p>Не более 10 мм</p> <p>Не более 10 мм</p> <p>Не более 10 мм</p> <p>Не более 12 мм</p> <p>Не более 6 мм</p>	<p>помещении, выявленных визуальным контролем, Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом; отступ 0,5 м от стыкуемых элементов с установкой равных упоров на измеряемую поверхность и концы рейки (измеряются средняя разность поверхности и упорных элементов на пять измерений через равное расстояние по всей длине контрольной рейки), журнал работ</p>
<p>Отклонения плоскости элемента от горизонтали или заданного уклона</p>	<p>0,8% соответствующего размера помещения, но не более 50 мм для грунтовых оснований и нежестких подстилающих слоев и не более 30 мм для элементов других типов</p>	<p>Измерительный, не менее пяти измерений равномерно на каждые 50 - 70 м<sup>2</sup> поверхности пола или в одном помещении меньшей площади, журнал работ</p>
<p>Отклонения по толщине подстилающих и выравнивающих слоев</p>	<p>Не более 20% проектной</p>	<p>Измерительный, не менее одного измерения на каждые 100 м<sup>2</sup> площади элемента пола или в одном помещении меньшей площади, журнал работ</p>

### 10.6 Требования к готовому покрытию пола

Основные требования, предъявляемые к готовым покрытиям пола, приведены в Таблице 9.

Таблица 9

Требования к готовому покрытию пола

	Наименование	Макс.
1.1	Керамическая плитка: отклонение по толщине покрытия от проектной не более	20%
1.2	Керамическая плитка: при проверке 2-метровой рейкой просвет не более	10 мм
1.3	Керамическая плитка: уступы между рядом уложенными плитками не более	5 мм
1.4	Керамическая плитка: отклонение от горизонтали не более указанной	0,35%



	величины от размера помещения (но не свыше 50 мм)	
1.5	Керамическая плитка: ширина швов не более	10 мм

## 11. УСТАНОВКА ОКОННЫХ БЛОКОВ И ВИТРАЖЕЙ

11.1 Предельные отклонения от габаритных размеров изделий не должны превышать +/- 10,0 мм.

11.2 Отклонение от прямолинейности кромок деталей рамочных элементов не должно превышать 5,0 мм на 1 м длины на любом участке элемента окна.

11.3 Предельные отклонения номинальных размеров коробок и створок (полотен) по длине и ширине, размеров расположения оконных приборов, а также разность длин диагоналей прямоугольных элементов изделий не должны превышать значений, установленных в таблице 10

Таблица 10  
(В миллиметрах)

Размерный интервал	Предельные отклонения номинальных размеров			Размеры расположения приборов
	Внутренний размер коробок	Наружный размер створок	Разность длин диагоналей	
До 1000	±5,0	±3,0	7,0	±10
От 1000 до 2000	+8,0 -4,0	±5,0	10,0	
Св. 2000	+10,0 -5,0	+5,0 -5,0	12,0	

### Примечания

1 Значения предельных отклонений устанавливаются для температурного интервала проведения измерения (20±4) °С.

2 Предельные отклонения от номинальных размеров зазоров в притворе и поднаплавом устанавливаются в НД на конкретные виды изделий.

11.4 Отклонения номинальных размеров расположения водосливных и других отверстий: (± 10,0) мм — по длине брусков, (± 3,0) мм — по высоте сечения.

11.5 Отклонение размера расстояния между наплавками смежных закрытых створок — не более 5 мм на 1 м.

11.6 Провисание (завышение) закрытых открывающихся элементов (створок, полотен, форточек) в изделии не должно превышать 5 мм на 1 м ширины.

11.7 Перепад лицевых поверхностей (провес) в угловых и Т-образных соединениях смежных деталей коробок и створок, установка которых предусмотрена в одной плоскости, не должен превышать 3 мм.

11.8 Зазоры в угловых и Т-образных соединениях размером более 1,0 мм не допускаются.

11.9 Гарантийный срок службы оконных и дверных блоков составляет не менее трех лет со дня отгрузки изделий изготовителем.

## 12. УСТАНОВКА ДВЕРЕЙ

### 12.1 Входные квартирные двери

12.1.1 Требования к монтажу дверей устанавливаются в проектной документации на жилой дом с учетом принятых вариантов исполнения узлов примыкания дверей к стенам.

12.1.2 Дверные блоки должны быть оборудованы системой уплотнителей, препятствующих пропусканию воздушных потоков показателя более 27 м<sup>3</sup>/(ч\*м<sup>2</sup>)

12.1.3 Установка дверей должна производиться таким образом, чтобы подвижная часть конструкции плотно прилегала к раме. Щели между коробом и стеной должны быть тщательно заделаны. Герметичность изделия обеспечивают уплотняющие слои прорезиненной ткани, резины, либо синтетического упругого материала.

12.1.4 Высота порога должна составлять 20-45 мм.

12.1.5 Отклонение от прямолинейности коробок и кромок полотен — не более 3 мм на 1 м длины или не более 5 мм на всю длину дверного полотна и коробки.

12.1.5.1 Отклонение от вертикали дверного блока — не более 6 мм.

12.1.6 Подвижные части двери (петли, замки, ручки и т.д.) должны иметь плавность хода, отсутствие заеданий и посторонних шумов, при условии надлежащего и своевременного обслуживания.

12.1.7 Допускается наличие вкраплений, разнотонности поверхности дверных коробок и полотна не более 10% от общей площади двери.

12.1.8 До момента ввода в эксплуатацию, допускается наличие микроскопических трещин и выбоин (ширина трещин – не более 0,5 мм, длина – не более 30 мм, диаметр выбоин и раковин – не более 5 мм.)

**12.2 Двери переходных площадок и мест общего пользования (за исключением дверей технических помещений и входных групп).**

12.2.1 Размеры дверных проемов мест общего пользования и переходных площадок указываются в проектной документации на жилой дом.

12.2.2 Двери допускается устанавливать из ПВХ-профиля и металлические (если иное не указано в проектной документации).

12.2.3 Дверные блоки должны быть оборудованы системой уплотнителей, препятствующих пропусканию воздушных потоков показателя более 27мЗ/(ч\*м2).

12.2.4 Установка дверей должна производиться таким образом, чтобы подвижная часть конструкции плотно прилегала к раме. Щели между коробом и стеной должны быть тщательно заделаны. Герметичность изделия обеспечивают уплотняющие слои прорезиненной ткани, резины, либо синтетического упругого материала.

12.2.5 Отклонение от прямолинейности коробок и кромок полотен – не более 3 мм на 1 м длины или не более 5 мм на всю длину дверного полотна и коробки.

12.2.5.1 Отклонение от вертикали дверного блока – не более 6 мм.

12.2.6 Подвижные части двери (петли, замки, ручки и т.д.) должны иметь плавность хода, отсутствие заеданий и посторонних шумов, при условии надлежащего и своевременного обслуживания.

12.2.7 Допускается наличие вкраплений, разнотонности поверхности дверных коробок и полотна не более 10% от общей площади двери.

12.2.8 До момента ввода в эксплуатацию, допускается наличие микроскопических трещин и выбоин (ширина трещин – не более 0,5 мм, длина – не более 30 мм, диаметр выбоин и раковин – не более 5 мм).

### 13. УСТРОЙСТВО ПОДВЕСНЫХ ПОТОЛКОВ

13.1 Допускается разнотонность плит подвесных потолков – не более 3 тонов

13.2 Допускается разнотонность профильных и крепежных элементов

13.3 Допускается отклонение каркаса из горизонтальной плоскости не более 10 мм на 1 м2 или не более 30 мм на всю площадь устройства подвесного потолка

13.4 Зазоры стыков каркасных элементов не более 5 мм

13.5 Допускается осуществлять при монтаже пропилы и выполнять отверстия для устройства технологического и иного оборудования, не влияющие на целостность и безопасность конструкции

13.6 Допускается наличие набухания и следов влаги и прочих факторов, возникших в процессе эксплуатации.

### 14. Устройство каменных конструкций

14.1 Допускаются предельные отклонения:

ширины простенков из кирпича -20мм,

ширина проёмов +20;

смещение вертикальных осей оконных проёмов от вертикали- 25мм,

отклонения поверхностей и углов кладки от вертикали на один этаж-20мм,

отклонения рядов кладки от горизонтали на 10м длины стены-25мм,

неровности на вертикальной поверхности кладки, обнаруженные при накладывании рейки длиной 2м-15мм;

отклонение от вертикальности не должно быть более -5мм, при кладке под расшивку не более 7мм;

толщина горизонтальных швов кладки из кирпича и камней правильной формы должны

**СТО 1185**

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведён, тиражирован и распространён в качестве официального издания без разрешения ООО СЗ «ВиноГрад».

составлять-12мм, вертикальных швов-10мм;

## Приложение А (обязательное)

## ДЕФЕКТЫ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ И МЕТОДЫ ИХ УСТРАНЕНИЯ

При выполнении отделочных работ в случае отклонения допустимых параметров, выполняются работы по устранению дефектов в соответствии с Таблицей 14.

В процессе эксплуатации здания (помещения), при естественной осадке основания (фундаментов) вновь построенного здания, при механическом повреждении отделочных поверхностей, при не соблюдении температурно-влажностного режима помещения возможны появление трещин, короблений, пятен, пятен ржавчины на поверхности обоев, отслоений - требования к качеству обойных работ, а также к качеству покрытия из рулонных полимерных материалов не предъявляются, недостатки относятся к малозначительным, существенно не влияют на использование жилого помещения по назначению, не влияют на долговечность и безопасность. Дефекты внутренней отделки устраняются иждивением собственника помещения.

Таблица 14

Дефекты появившиеся в процессе эксплуатации

Дефекты	Контроль (метод, объем)	Меры по устранению дефектов
Усадочные трещины на стыкуемых элементах потолка, шириной раскрытия свыше 1 мм	Сплошной визуальный осмотр	Разделка трещины, шпатлевка участка элемента, затирка, покраска всего элемента потолка
Усадочные трещины на стыкуемых элементах стеновых панелей, шириной раскрытия свыше 1 мм	Сплошной визуальный осмотр	Разделка трещины, шпатлевка участка элемента, затирка, переклейка обоев в пределах комнаты
Отклонение от плоскости кирпичной кладки	Инструментальный, не менее шести замеров на каждые 100 м <sup>2</sup>	Снятие обоев, выравнивание с помощью выравнивающих составов участка поверхности либо стесывание локального участка поверхности, переклейка обоев в пределах комнаты
Усадка покрытий из рулонных полимерных материалов	Сплошной визуальный осмотр	Демонтаж участка линолеума с усадкой, монтаж участка линолеума